

Dagsorden

Mødedato	12. december 2017, kl. 9.30-15.00
Sted	Mødelokale "Learn", SEGES, Agroo Food Park 15, 8200 Aarhus N,
Deltagere	Deltagere fra netværket "Familiejura i landbruget", Malene Dall Hardt Hansen, Maria Louise Dahl, Rikke Høgsaa Roding

Dagsorden til tema- og ERFA-dag

Kl. 9.30 Oplæg om lov om ægtefællers økonomiske forhold og de første erfaringer med fremtidsfuldmagter v/Ulrik Grønborg og Amalie Baden, begge advokaterne Sankt Knuds Torv

Der er 15 min. pause i løbet af formiddagen

Kl. 12.45 Frokost

Kl. 13.15 Nyt fra SEGES v/Rikke Høgsaa Roding

Drøftelse af konkurrence i markedet fra andre advokatfirmaer og muligheder for forretningsudvikling og rekruttering, herunder får vi solgt vores ydelser/rådgivning? Hvordan kan vi skabe en bedre synliggørelse overfor ledelsen i huset (og om der eventuelt afsættes timer til gratis rådgivning / intern rådgivning) v/Alle

Bordet rundt – problemstillinger fra hverdagen v/Alle

Kage og kaffe i løbet af eftermiddagen.

Kl. 15.00 Tak for i dag

27. november 2017
RHR/SEGES Jura & Skat

Nyt fra SEGES

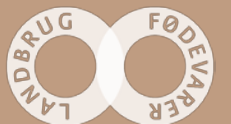
v/Rikke Høgsaa Roding, Jura & Skat

Tema- og ERFA-dag i netværket Familiejura i landbruget

SEGES, den 12. december 2017

Projekt Ejerskifte 2020

SEGES



Siden sidst

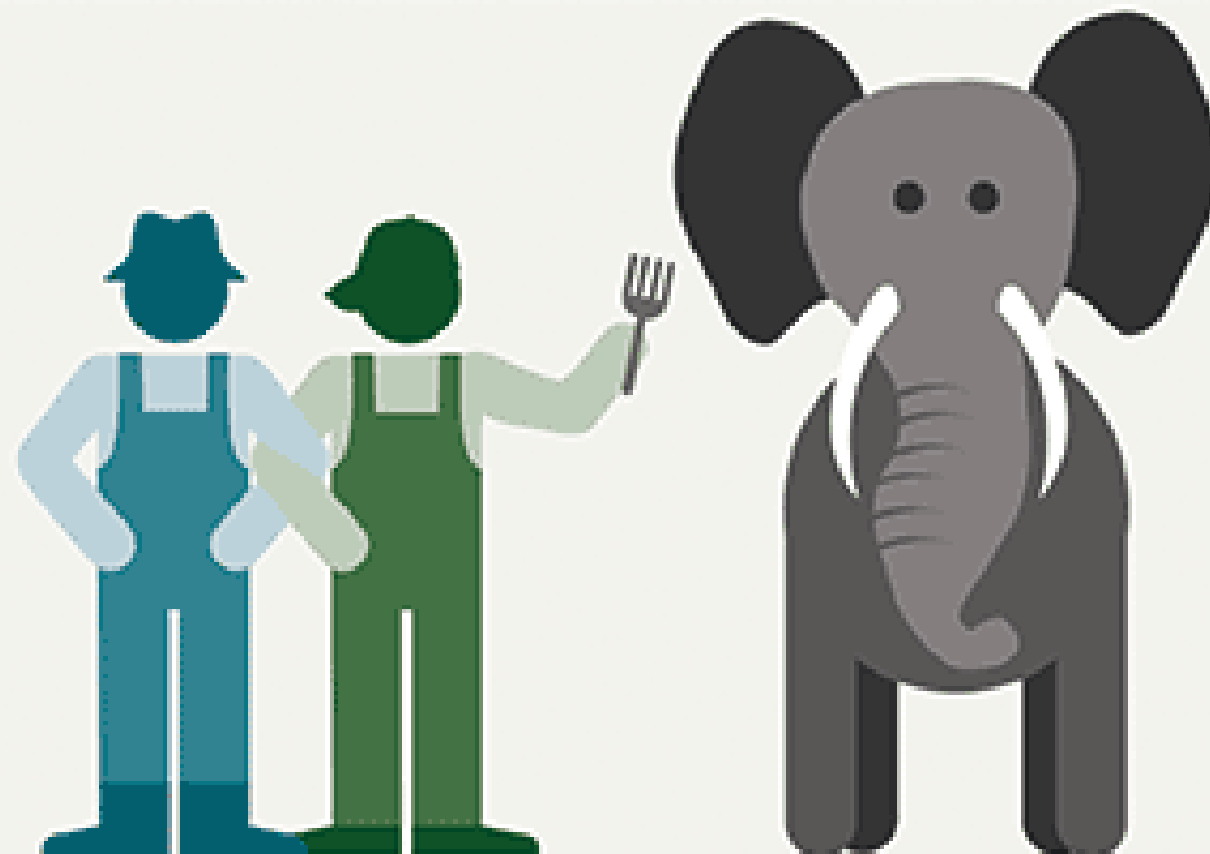
- Generel forespørgsel hos Justitsministeriet om problemstillingen vedr. fremtidsfuldmagter
- Tak for opbakningen til oplæg fra Jane Karlskov Bille hos VKST, LandboThy, LandboNord (og LHN)
- Stor interesse for pjecer og foldere – også ved arrangementer
- Artikler i LandbrugsAvisen



TÆM ELEFANTEN!

Få inspiration til at tage **dit ejer-
eller generationsskifte**
én bid ad gangen.

LÆS MERE



?

Juridisk tryghed og sikring i landbruget

- Lov om ægtefællers økonomiske forhold

"Med udgangspunkt i den nye lov om ægtefællers økonomiske forhold undersøges forskelle, muligheder og udfordringer ved ejer- og generationsskifter inden for landbrugserhvervet set i forhold til den hidtil gældende lovgivning

De vigtigste forskelle, muligheder og udfordringer formidles via en pjece eller lignende, der henvender sig til landmandsfamilien.

- Opmærksomhedspunkter i forhold til ejer- og generationsskifte

Med henblik på at skabe overblik over hvilke forhold, der bør tjekkes for at skabe juridisk tryghed og sikring afdækkes opmærksomhedspunkter i forhold til ejer- og generationsskifte af en landbrugsvirksomhed, heriblandt eksempelvis forsikringer og pensioner.

Der laves en guide eller lignende med anbefalinger."



Hvad sker der ellers i 2018?

SEGES



ÆGTEPAGT

Undertegnede ægtefæller Mogens Madsen, født d. 01.01.1971, og Marianne Madsen, født d. 02.02.1972, begge boende Margrethes Vej 14, 4950 Møllevang, hermed følgende ægtepagt:

§ 1
omfang og type

gæltende tidspunkt, samt alt, hvad
tilhøre den pågældende som
følge af separation eller
for særret.

ÆGTEFÆLLELOVEN
"Noget nyt, noget
gammelt..."

12.12.2017

Adv. Ulrik Grønborg
ug@askt.dk
&
Adv. Amalie Baden
ab@askt.dk

Ægtefælleloven: En tynd kop te ... og så alligevel ikke!



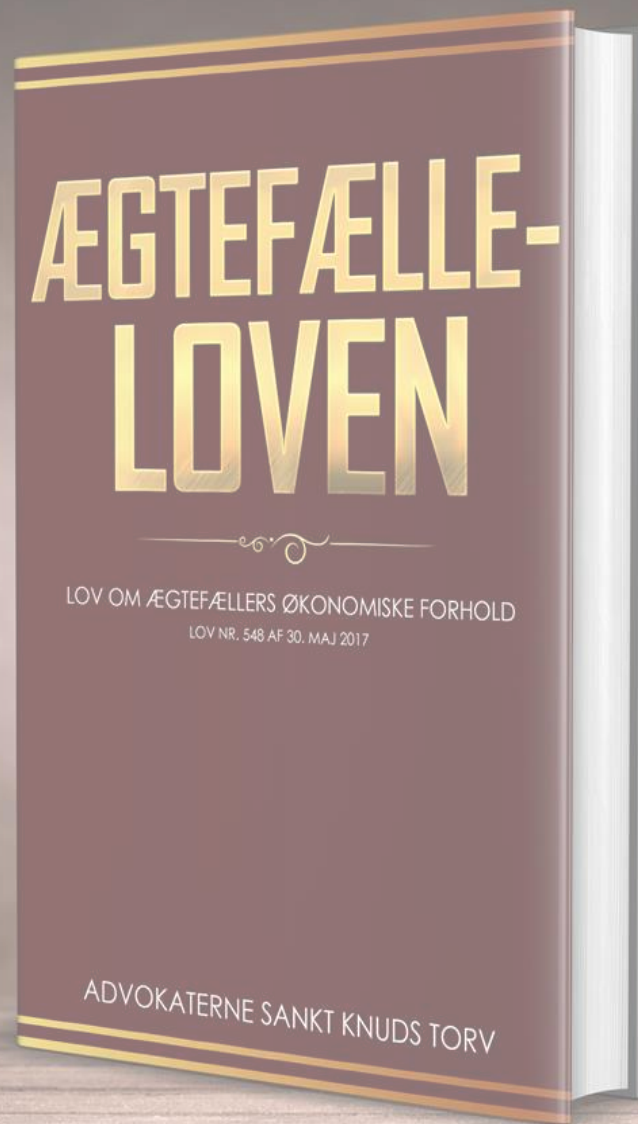
Disposition:

” *Noget lånt,
noget nyt,
noget gammelt,
noget blåt* ”

Noget tinglyst

NY LOV

Hvilke love gælder
inden for familieretten?



Ægteskabsloven

Ægtefælleloven

Ægtefælleskifteloven

Noget lånt

– hvilke regler skal vi fortsat huske?

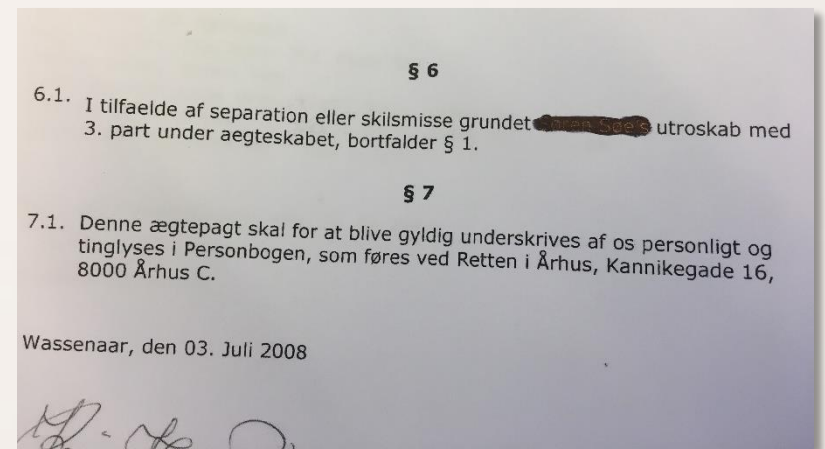


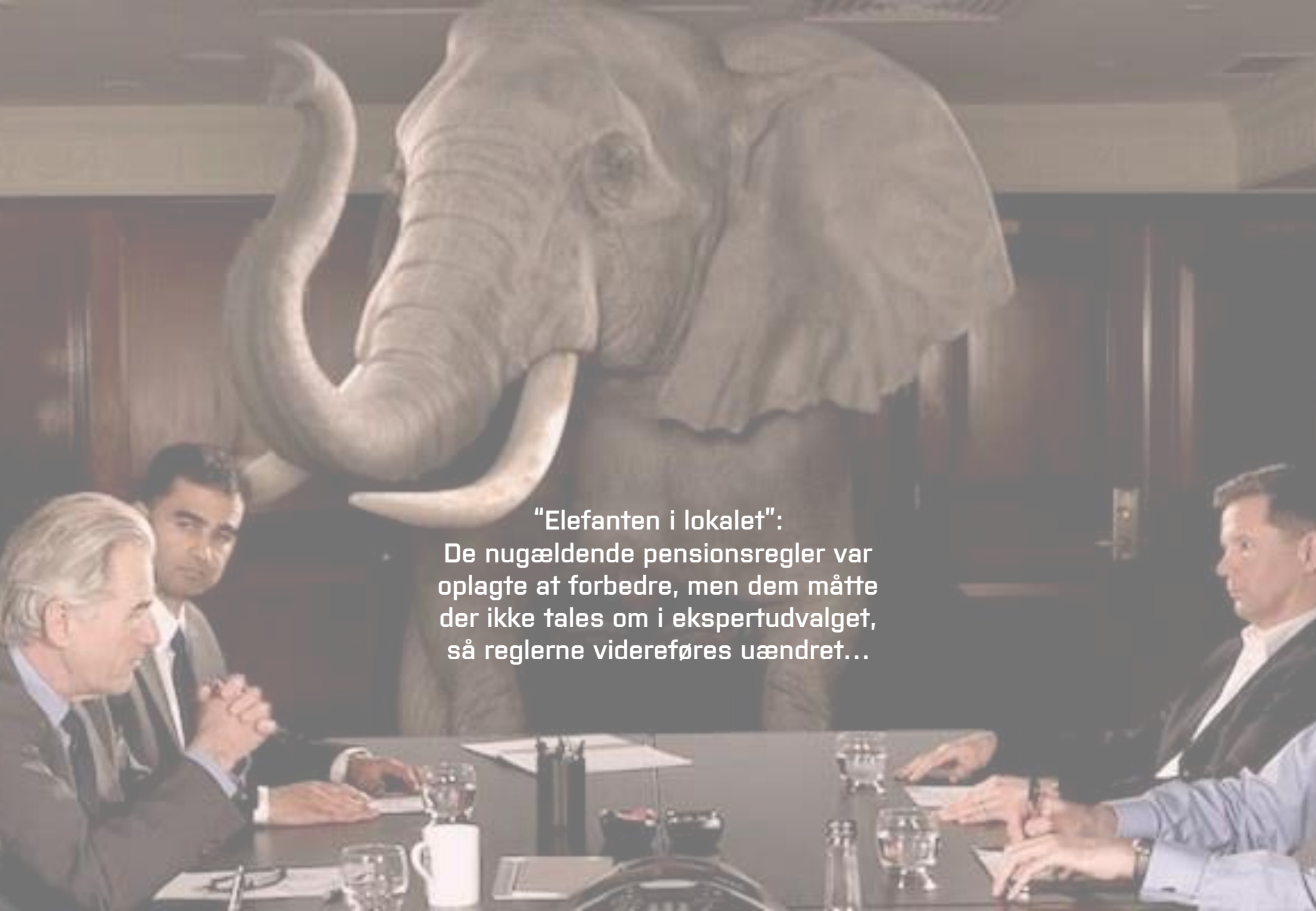
- Den legale formueordning er uforandret.
- Fravigelse kræver lovhjemmel - og ægtepagt.
- Arv og gave er ikke automatisk særeje – det skal bestemmes af arvelader eller gavegiver (eller aftales i en ægtepagt mellem ægtefællerne).

Eksempler på ægtepagter, der (fortsat) er ugyldige

■ Loven er præceptiv, så bestemte aftaler kan fortsat ikke indgås.

1. Forhåndsftaler om særejekompensation, jf. ÆFL §§ 41-42, fællesskabskompensation, jf. ÆFL § 44, eller rimelighedskompensation, jf. ÆFL § 45
2. Forhåndsftaler om reguleringskrav og misbrugskrav, jf. ÆFL § 38-40
3. Forhåndsftaler om bidragspligt
4. Aftaler om begrænsning eller udvidelse af samtykkereglerne i ÆFL § 6
5. Afkald på krydsende udtagelsesret, jf. ÆFL § 48, stk. 3
6. Aftale om tidsbegrænsning af delingsformue
7. Aftaler om, at surrogater for aktiver, der er delingsformue, skal være særeje
8. Aftaler om, at en ægtefælles formue skal være delingsformue ved separation eller skilsmisse, men særeje ved død (dødsfaldssæreje)





"Elefanten i lokalet":

De nugældende pensionsregler var oplagte at forbedre, men dem måtte der ikke tales om i ekspertudvalget, så reglerne videreføres uændret...

Noget nyt

– hvilke nye ord og regler skal læres?

"Reguleringskrav"

"Delingsformue"

"erhvervelsessæereje"

"sumdeling"

KOMBINATIONSSÆREJE



ULRIK GRØNBORG

FULDSTÆNDIGT SÆREJE



ULRIK GRØNBORG

SKILSMISSE-SÆREJE



ULRIK GRØNBORG

Særejeformer i ÆFL § 12

ÆFL § 12, stk. 2. En aftale efter stk. 1 kan begrænses til at angå følgende:

1. Et eller flere aktiver. Særeje efter denne bestemmelse betegnes **genstandssæreje**.

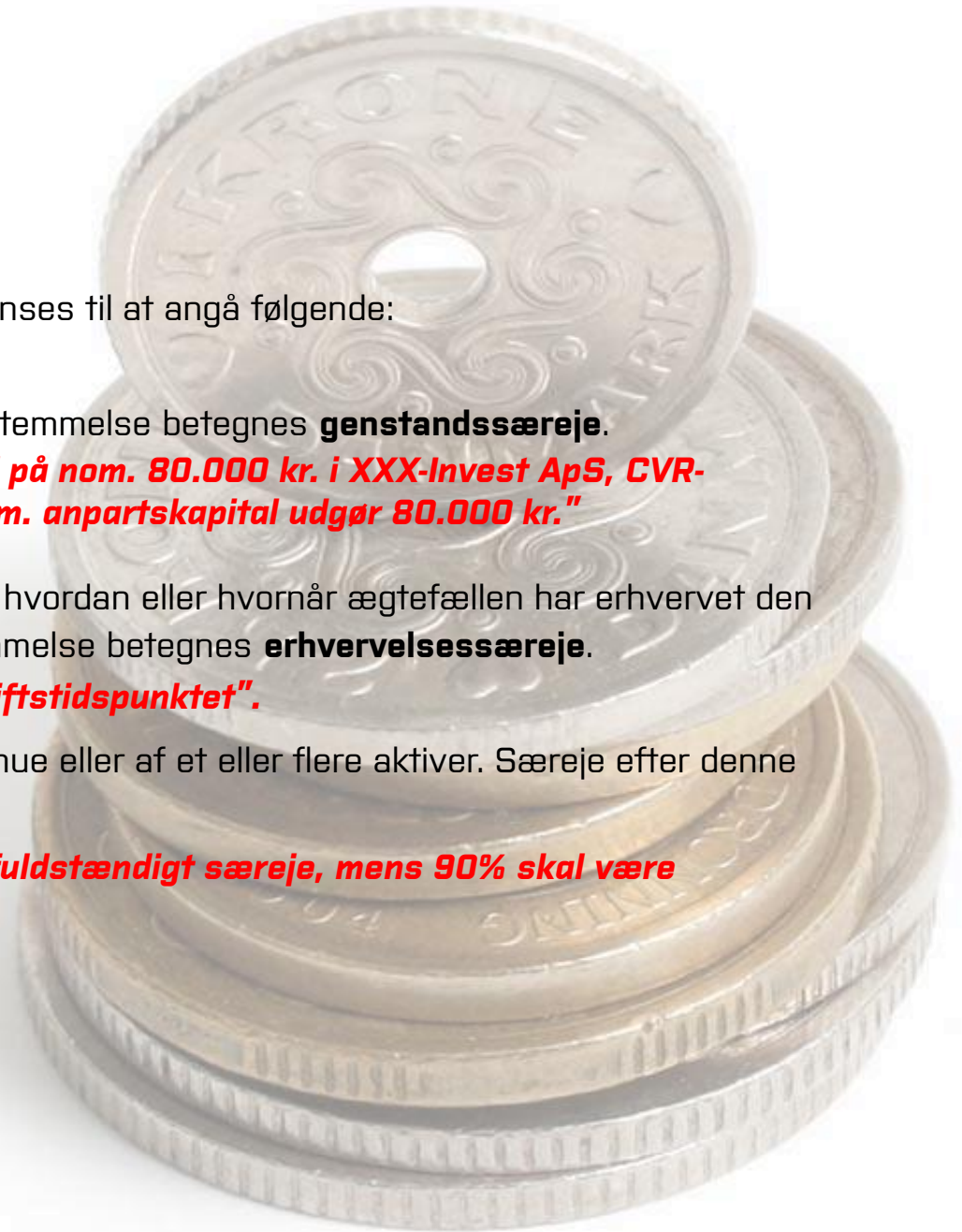
Eks: " Den manden tilhørende kapitalandel på nom. 80.000 kr. i XXX-Invest ApS, CVR-nummer 12122017. Selskabets samlede nom. anpartskapital udgør 80.000 kr."

2. En del af en ægtefælles formue afhængigt af, hvordan eller hvornår ægtefællen har erhvervet den pågældende formue. Særeje efter denne bestemmelse betegnes **erhvervelsessæreje**.

Eks: " Alt, hvad hustruen ejer på underskriftstidspunktet".

3. En brøkdelt eller procent af en ægtefælles formue eller af et eller flere aktiver. Særeje efter denne bestemmelse betegnes **brøkdeltssæreje**.

Eks: " 10% af mandens formue skal være fuldstændigt særeje, mens 90% skal være delingsformue "



SUMSÆREJE OG SUMDELING - eksempler

4. Et bestemt beløb eller et bestemt beløb af værdien af et eller flere aktiver. Særeje efter denne bestemmelse betegnes **sumsæreje**.

Eks: "Den første 1.000.000 kr. af mandens nettoformue skal tilhøre ham som fuldstændigt særeje."

Eks: "Den første 1.000.000 kr. af friværdien i det manden tilhørende hus, beliggende Parcelhusvej 12, 8200 Aarhus N, skal tilhøre ham som fuldstændigt særeje."

- Hvad vil det i praksis gøre i forskel, hvis man vælger abstrakt sumsæreje fremfor genstandsrelateret sumsæreje?

5. Et bestemt beløb eller et bestemt beløb af værdien af et eller flere aktiver skal være delingsformue, mens resten er særeje. Dette betegnes **sumdeling**.



Formuearten af gæld

"Pantesikkerhedsprincippet" – og i anden række: "Anvendelsesprincippet"

ÆFL § 29. Ved opgørelsen af delingsformuen fradrages gæld, der har **sikkerhed** i aktiver, der er delingsformue. Endvidere fradrages usikret gæld, der er stiftet til brug for **anskaffelse**, forbedring eller vedligeholdelse af aktiver, der er delingsformue, eller i øvrigt kan henføres til sådanne aktiver.

Stk. 2. Gæld, der har sikkerhed i aktiver, der ikke indgår i formuedelingen, og usikret gæld, der er stiftet til brug for anskaffelse, forbedring eller vedligeholdelse af aktiver, der ikke indgår i delingen, eller i øvrigt kan henføres til sådanne aktiver, fradrages ikke i delingsformuen. Gælden fradrages dog i delingsformuen, i det omfang gælden overstiger den del af ægtefællens formue, der ikke indgår i delingen.

Formuearten af gæld (fortsat)

Hvis de to første principper ikke fører til en løsning: Skønsmæssig fordeling.

Stk. 3. Gæld, der ikke er omfattet af stk. 1 eller 2, fradrages **skønsmæssigt** i en ægtefælles delingsformue efter forholdet mellem værdien af ægtefællens delingsformue og formue, der ikke indgår i delingen.

Stk. 4. Det er uden betydning for fradrag af gæld efter stk. 1-3, at der efter stiftelsen af gælden stilles sikkerhed for gælden, eller at en sikkerhedsstillelse ændres.



Ægtepagter om formuearten af gæld

Fri adgang til at aftale, hvilken gæld, der skal fradrages i delingsformuen.

ÆFL § 18. Ægtefæller kan ved ægtepagt aftale, i hvilket omfang gæld skal fradrages i delingsformuen ved formuedeling ved separation, skilsmisse og død, jf. dog stk. 2-4 og § 30.

Stk. 2. Ægtefæller kan ikke aftale, at gæld, som ikke er stiftet ved aftalens indgåelse eller stiftes i forbindelse med aftalen, og som efter § 29, stk. 2, ville skulle fradrages i formue, der ikke indgår i delingen, skal fradrages i delingsformuen.

Stk. 3. Ægtefæller kan endvidere ikke aftale, at gæld skal fradrages i delingsformuen ved en ægtefælles død, men ikke ved separation eller skilsmisse.

Samtykke ved salg, pantsætning og bortforpagtning af familiens **helårsbolig**, jf. ÆFL § 6 (men ikke andet)



"Sat ud" – Erik
Henningsen

Breaking News

VOLXI - no.4350

NEW ISSUE

Andre nye ord og regler, der skal læres?

- Tilbagegivelse af gaver til tredjemand
- Brøkdelsæreje ved oprindelig sammenblanding
- Modernisering og klarere regler om kompensationskrav og vederlagskrav (misbrugs – og reguleringskrav)

International privatret – hvilket lands familieretlige regler er ægtefællerne underlagt?

Man skal ifølge ÆFL § 64 anvende loven i den stat,

1. hvor **begge ægtefæller boede** ved indgåelsen af ægteskabet, eller
2. hvor de **begge først boede samtidigt** efter indgåelsen af ægteskabet, eller
3. hvor **begge ægtefæller var statsborgere** ved indgåelsen af ægteskabet, eller
4. hvor begge ægtefæller havde den **tætteste tilknytning til** ved indgåelsen af ægteskabet.

"5 år trumfer alt": Når begge ægtefæller har boet her i landet **de seneste fem år**, finder denne lov anvendelse på deres økonomiske forhold, jf. ÆFL § 64, stk. 5. Dvs. princippet om, at man er underlagt samme lands lov under hele ægteskabet, brydes.

Alternativt: Indgå en lovvalgsaftale – så er man ikke omfattet af ovenstående standardregler.



Ordre public

ÆFL § 69. Uanset hvilken stats lov, der finder anvendelse på ægtefællers økonomiske forhold, finder følgende regler ikke anvendelse:

- 1) Regler, der gør forskel på ægtefællerne afhængigt af deres køn.
- 2) Regler, der lægger vægt på årsagen til ægteskabets opløsning, herunder hvilken ægtefælle der har taget initiativ hertil.

Stk. 2. En regel i en anden stats lov anvendes ikke, hvis anvendelsen af reglen vil være åbenbart uforenelig med grundlæggende danske retsprincipper.



Noget gammelt – hvilke regler udgår?

■ Husholdningsfuldmagten.

■ Bosondring.

■ Kravet om gaveægtepagt mellem ægtefæller.

■ Hæftelsesreglen (kreditorer er henvist til at anvende de konkursretlige omstødelsesregler).



Noget tinglyst – hvad skal tinglyses og hvad skal ikke?

- Krav om ægtepagt og tinglysning.
- Intet krav om ægtepagt ved gaver mellem ægtefæller.
- Lovvalgsaftaler i Danmark skal fremgå af en ægtepagt.



Noget blått
– sammenblanding



Sammenblanding – eksempel 1

Erhvervelse ved arv eller gave fra tredjemand med særejebestemmelse

- Eks: Ejendom til 1 mio. kr. arves eller modtages som gave fra forældre.
- Forældrene har bestemt, at huset skal være særeje for modtageren – enten ved gavens givelse eller i testamente.
- Huset er særeje i dets helhed (men kræver bestemmelse herom fra tredjemand)



Sammenblanding – eksempel 2

Kontant erhvervelse med midler fra forskellige formuearter

- Eks: Ejendom til 1 mio. kr. erhverves dels for 600.000 kr. **særejemidler**, dels for 400.000 kr. **delingsformue**.
- Fremover vil en sådan ejendom være **brøkdels-særeje**, jf. ÆFL § 24, stk. 1.
- I dette eksempel vil det være 60% særeje for manden og 40% delingsformue for manden.
- Hvor meget af huset vil manden kunne beholde i tilfælde af skilsmisse?



Sammenblanding – eksempel 3

Erhvervelse ved delvis gældsoptagelse

- Eks: Ejendom til 1 mio. kr. erhverves dels for 600.000 kr. **særejemidler**, dels for 400.000 kr. **lånte midler**.
- Huset vil være **særeje i dets helhed**, jf. ÆFL § 24 stk.2.
- Hvor lille kan ens eget særejeindskud være – og ejendommen stadig være særeje?

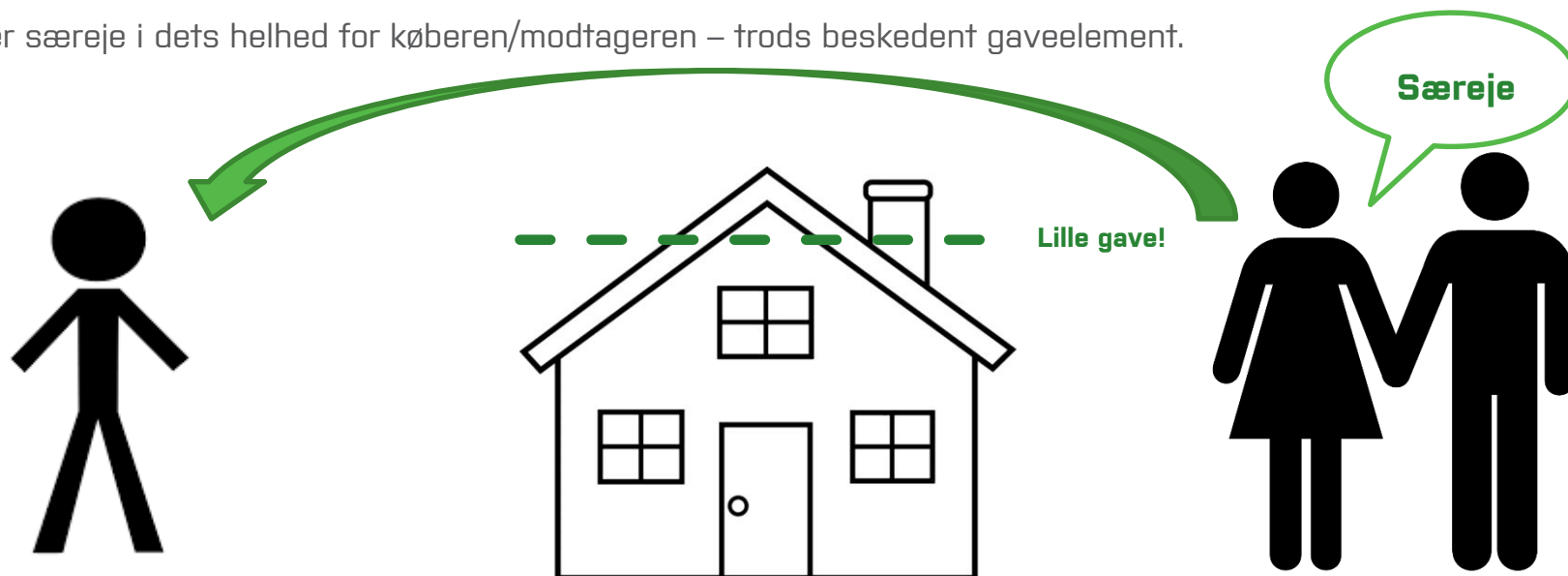


40% belånt

Sammenblanding – eksempel 4

Erhvervelse ved gave fra tredjemand med særejebestemmelse – og lån/gældsovertagelse

- Eks: Ejendom til 1 mio. kr. overtages fra forældre ved, at der ydes en gave på 60.000 kr. og der udstedes et gældsbrief på restkøbesummen 940.000 kr.
- Gaven på 60.000 er gjort til særeje af giverne – i gavebrev eller anden skriftlig dokumentation.
- Huset er særeje i dets helhed for køberen/modtageren – trods beskedent gaveelement.



Reguleringskrav – når "sammenblandingen" ikke sker ved erhvervelsen

- Efterfølgende sammenblanding håndteres med **reguleringskrav**, jf. ÆFL §§ 38-39.
- Har den ene ægtefælle brugt delingsformue på at forbedre sit eget særeje, kan den anden ægtefælle fremsætte et reguleringskrav ved formuedelingen, jf. ÆFL § 38.
- Har den ene ægtefælle brugt sit særeje på at forbedre sin delingsformue, kan han/hun kræve regulering, jf. ÆFL § 39.



Fra gammelt til nyt – hvilke overgangsregler skal vi lære?



Kommer vi til at leve lykkeligt med loven til vores dages ende?

Fordele ved den nye lov – og ulemper

And they lived
happily ever after.

Fremtidsfuldmagter og generalfuldmagter i praksis

- Hvad er en fremtidsfuldmagt – og hvordan adskiller deres oprettelsesmåde sig fra generalfuldmagter?
- De to problemer ved fremtidsfuldmagter – tidspunktet for ikrafttrædelse og sagsbehandlingen ved ikrafttrædelse.
- En mulig løsning: To-i-én fuldmagt.

Advokaterne
Sanket Knudt Torsen F/S

FULDMAGT
(alle økonomiske og personlige forhold)

1.1. Undertegnede

1.2. Parterne

2.1. Bevollmægtede

SLUT